

## DAFTAR ISI

### HALAMAN PENGESAHAN

KATA PENGANTAR .....	i
DAFTAR ISI .....	iii
DAFTAR GAMBAR .....	v

<b>BAB I DESKRIPSI PROYEK .....</b>	<b>1</b>
A. Lokasi .....	1
1. Luas Lahan .....	2
2. Pemilik .....	2
3. Sumber Dana .....	3
B. Rona Lingkungan .....	3
1. Peraturan Pembangunan Setempat .....	4
2. Pembagian Wilayah Pengembangan .....	5
3. Kelengkapan Fasilitas dan Utilitas Lingkungan .....	6
C. Program Kegiatan .....	7
D. Program Ruang .....	10
E. Studi Literatur dan Studi Banding .....	18

<b>BAB II GAMBAR RANCANGAN .....</b>	<b>21</b>
A. Data Tapak .....	21
B. Sarana dan Prasarana Tapak .....	22
C. Sistem Bentuk Massa Bangunan .....	22
1. Sistem Struktur Bangunan .....	25
2. Sistem Utilitas Bangunan .....	27

<b>BAB III PERHITUNGAN BIAYA .....</b>	<b>44</b>
A. Rencana Anggaran Biaya .....	44
1. Rekapitulasi .....	45
2. Rencana Anggaran .....	46
3. Analisis Harga Satuan Pekerjaan .....	50
4. Daftar Upah Pekerja.....	64
5. Daftar Harga Bahan Bangunan .....	65
6. Bill Of Quantity(BOQ) .....	71
B. Maket dan Foto	

**DAFTAR PUSTAKA**  
**LAMPIRAN-LAMPIRAN**  
**DAFTAR RIWAYAT HIDUP**

## DAFTAR GAMBAR

<i>Gambar 1.1: Peta Lokasi.....</i>	<i>1</i>
<i>Gambar 1.2: Lingkungan Sekitar .....</i>	<i>4</i>
<i>Gambar 1.3: Siteplan Zulfix Apartemen.....</i>	<i>13</i>
<i>Gambar 1.4: Unit Bogor Icon Apartemen.....</i>	<i>19</i>
<i>Gambar 1.5: Denah Bogor Icon Apartemen .....</i>	<i>19</i>
<i>Gambar 1.6: Fasad Bogor Icon Apartemen.....</i>	<i>20</i>
<i>Gambar 2.1: Rencana Situasi Zulfix Apartemen.....</i>	<i>21</i>
<i>Gambar 2.2: Detail Unit Zulfix.....</i>	<i>24</i>
<i>Gambar 2.3: Denah Zulfix Apartemen.....</i>	<i>24</i>
<i>Gambar 2.4: Perspektif Zulfix Apartemen .....</i>	<i>24</i>
<i>Gambar 2.5: Skema Penyaluran Air Panas .....</i>	<i>30</i>
<i>Gambar 2.6 : Diagram System Air Panas.....</i>	<i>31</i>
<i>Gambar 2.7: Air Conditioning .....</i>	<i>33</i>
<i>Gambar 2.8: Detail Air conditioning .....</i>	<i>34</i>
<i>Gambar 2.9: Skema Cara Kerja AC.....</i>	<i>34</i>
<i>Gambar 2.10: Pemasangan Genset.....</i>	<i>36</i>
<i>Gambar 2.11: Skema System Penyaluran Genset Secara Otomatis.....</i>	<i>36</i>
<i>Gambar 2.12: Sprinkler Dan Pemipaan.....</i>	<i>37</i>
<i>Gambar 2.13: Hydrant.....</i>	<i>38</i>
<i>Gambar 2.14: Detail Hydrant .....</i>	<i>39</i>
<i>Gambar 2.15: Komponen Elevator .....</i>	<i>40</i>
<i>Gambar 2.16: Tangga .....</i>	<i>41</i>
<i>Gambar 2.17: Penangkal Petir .....</i>	<i>42</i>
<i>Gambar 2.18: Sistem Penangkal Petir.....</i>	<i>43</i>

